

R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 424 /2017¹

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36,58 mp, biroul nr. 9, situat în incinta clădirii Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, cu destinația birou

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 502/22.11.2017, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 86061/22.11.2017, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36,58 mp, biroul nr. 9, situat în incinta clădirii Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, cu destinația birou, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 86069/22.11.2017;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 87212/27.11.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 87729/28.11.2017, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 87804/28.11.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 87717/28.11.2017, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 87741/28.11.2017;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 209/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit. "a", ale art.45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36,58 mp, biroul nr. 9, situat în incinta clădirii Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, cu destinația birou.

(2) Durata închirierii spațiului menționat la alin.(1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a închirierii spațiului menționat la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru”, art.1-3 vot liber exprimat 21 voturi „pentru”, art. 4 vot secret, 21 voturi „pentru”, art. 5-8 vot liber exprimat 21 voturi „pentru”;
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.1 alin.(1), după cum urmează:

- Ponta Cristina – Administrator public - președinte;
- Schiau Nicolae – inspector de specialitate Compartiment de Relații cu Investitorii;
- Pahonțu Cristina Marcela – Inspector Compartiment Concesiuni, închirieri – membru;
- Muntean Ioan – Consilier Birou Urbanism – membru;
- Barabaș Ștefan Ilie – consilier juridic Compartiment Concesiuni, închirieri – membru.

(2) Stabilește componența comisiei de rezervă în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.1 alin.(1), după cum urmează:

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții – președinte de rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Serviciul Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari Legalitate și Acțiuni în Instanță – membru rezervă.

(3) Doamna Pahonțu Cristina Marcela va îndeplini și funcția de secretar al comisiei stabilite la alin. (1).

Art.5 – Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 209/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru, respectiv 7 lei/mp/lună.

Art.6 – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului aprobat conform art.3 din prezenta hotărâre.

Art.7 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.8 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului public, Serviciului Administrație Publică locală, Direcției Economice, Direcției Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, Biroului Încasări și inventar, Compartimentului Concesiuni, închirieri, Compartimentului de Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 29.11.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leanca Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Dănuț Militon**